

# Værd at vide når du bor alment

## Kære beboer

Velkommen til boligafdelingen Bispevænget. Vi har samlet de informationer til dig i dette velkomstbrev, som det er relevant for dig at vide, når du flytter ind. Herunder også, hvad det vil sige at bo i en almen bolig.

Din afdeling er en del af Boligselskabet AKB, København.  
På hjemmesiden: [www.akb-kbh.dk](http://www.akb-kbh.dk), kan du nemt finde **Bispevænget**.

Sidst revideret:

12. februar 2019

Afdeling:

Bispevænget

## Fejl og mangler ved indflytning

Fejl- og mangelliste fremsendes elektronisk til dig. Når du har udfyldt listen og trykker på knappen SEND, modtager lokalkontoret automatisk listen. Det er din garanti for, at når du engang flytter, så skal du ikke betale for fejl og mangler, der allerede var i boligen, da du flyttede ind.

## Lokalkontor

Lokalkontoret er din daglige indgang til service i din lejlighed og i din afdeling. Du kan f.eks. kontakte lokalkontoret hvis din vandhane drypper eller hvis en stikkontakt er defekt. Du har i øvrigt pligt til at informere om defekter i lejligheden.

Lokalkontorets adresse: Tagensvej 225

Telefon 35 81 04 88

E-mail: [lk-tagensvej@kab-bolig.dk](mailto:lk-tagensvej@kab-bolig.dk)

Personlig og telefonisk henvendelse:

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag og fredag, 09.00 – 10.30.

## Akut hjælp

Hvis du har brug for håndværkerhjælp uden for normal arbejdstid, og det ikke kan vente til næste dag, kan du kontakte Polygon på telefon 72 28 28 19.

Se telefonliste i opgangstavlen. Bemærk, at det skal være alvorlige problemer, for eksempel vandskader eller manglende varme i en kold vinter.

## Vedligeholdelse af din bolig – boligens stand

Din nye bolig er omfattet af en B-ordning. Det betyder, at der medfølger en vedligeholdelseskonto. Den kan du bruge til at istandsætte din bolig, så den bliver, som du gerne vil have den – inden for bestemte rammer. Det betyder også, at boligen ikke er ny-istandsat, når du overtager den. Læs mere om ordningen på KAB's hjemmeside, [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk).

Du kan slå op i KAB's selvbetjeningssystem Mit KAB og se, hvor meget der står på vedligeholdelseskontoen.



# Værd at vide når du bor alment

## **Du er flyttet ind i en afdeling i en almen boligorganisation.**

En almen boligafdeling er en selvstændig økonomisk enhed med beboerdemokrati. Boligselskabet AKB, København, administreres af KAB.

Det er beboerne, som fastlægger budgettet – og dermed bestemmer, hvad der skal ske i afdelingen. Det foregår på et årligt afdelingsmøde, hvor beboere fra alle husstande har stemmeret. Afdelingsmødet vælger også afdelingsbestyrelsen, som i løbet af året tilser, at de vedtagne beslutninger bliver ført ud i livet.



Lokalkontoret står for den daglige drift og udfører de besluttede opgaver.

Det betyder også, at afdelingen har sit eget budget – hvor indtægterne består af huslejen fra alle, som bor i afdelingen – og at der ikke er nogen, som skal tjene på det.

Vi ser frem til et godt samarbejde med dig.

## **Kømfur / køleskab**

Skal du selv anskaffe og få installeret.



## **Husdyr**

Det er under ingen omstændigheder tilladt, at have hverken hund eller kat. Heller ikke i pleje.

## **Affald**

På hver etage er en affaldsskakt, der kun kan benyttes til køkkenaffald.

**Du skal sørge for at affaldsposen altid er lukket.**

I Bispevænget, er der affaldssortering. I containergården over for Fuglefængervej 9, kan du komme af med pap, papir, hård plastic, hårde hvidevarer, elektronik, kemikalier samt større møbler. Desuden står der pap- og papircontainere samt elektronikcontainere rundt omkring i området. Der er kun adgang for beboere.

Åbningstiden er alle dage, mellem klokken 07.00 – 22.00.



## **TV**

Alle beboere kan frit vælge tv-pakker leveret fra Stofa. Tilmelding skal ske til Stofa på telefonnummer: 88 30 30 30.



# Værd at vide når du bor alment

## Parabol

Skal monteres på altangulvet, så den ikke kan ses nedefra.



## Internet

Bispevænget har sit eget internet – det hedder Bispenet. Ved din indflytning modtager du en gul "Bispenet-mappe", der indeholder god information samt tilmeldingsblanket.

**I hver bolig, sidder en IMG-boks til Bispenet. Boksen skal være tændt året rundt, idet den er en vigtig del af det samlede netværk.**



## Indeklima

Boligselskabet AKB-København, har udviklet et klimakort, der hurtigt kan måle temperaturen samt luftfugtigheden i dit lejemål. Vi opfordrer dig til at sørge for et godt indeklima – dette er sundhedsmæssigt godt for dig samt god vedligeholdelse af bygningen. Luft ud, helst gennemtræk 2-3 gange dagligt samt opvarmning af lejemålet, til ca. 19-21 grader Celsius.



## Altan

Du er velkommen til at male din altan, i én af disse 6 godkendte farver:

<u>Farve</u>	<u>Farvekode</u>
Grå	S 2002-b
Laksefarvet	1015-y50r eller s1010-y50r
Gul	0515-G95y eller S0510-y
Blå	1020-r80b
Grøn	0520-b30g
Råhvid	

## Loftrum

Alle lejemål har et loftrum, der kan benyttes til opmagasinering af indbo.

## Kælder - Cykler

Der er fælles cykelrum i Blok 1, 2, 3, 4 og Frimestervej 59.

I Blok 5, 6, 7, 8, 9 og 10, er der separate cykel-kælderrum.

På grund af brandfare, er det ikke tilladt at stille knallerter i cykelrum.



## Kælder – Barne- og klapvogne

Der er fælles barne- og klapvognsrum i Bispevænget.



# Værd at vide når du bor alment

## **Forsikring**

Du bør sikre dig, at du har en indboforsikring. Ellers vil vi opfordre dig til at kontakte et forsikringselskab med det samme.

## **Vaskeri**

Du får udleveret en hængelås med dit lejemålsnummer, der benyttes til reservationstavle fællesvaskeriet. Du får udleveret en lidt større hængelås, der benyttes til aflåsning af tørrerummet. Bemærk, at strømmen til vaskeriet slukker klokken 22.00 samt at tørrerummet kan benyttes i maksimalt 24 timer, efter du er færdig med at vaske.

Se i øvrigt vaskereglerne i vaskeriet.



## **Parkering**

Københavns Kommune har indført parkeringszone med tidsbegrænsning i København NV. Beboere kan søge om gratis parkeringslicens. Du skal kontakte Københavns Kommune på telefon 70 80 80 90.

Du kan læse mere om parkeringsreglerne, søge om gratis parkeringslicens og se oversigtskort over parkeringszonen med vejfortegnelse på [www.kk.dk/tidsbegranset-parkering](http://www.kk.dk/tidsbegranset-parkering)

Med venlig hilsen

Boligselskabet AKB, København