

## 5. Indkomne forslag

### Forslag 1

#### Om Parkering – især Væbnervej 1-3

Fra aften til morgen og weekend holder der op til 2-5 biler parkeret ud for væbnervej nr. 1 og 3!!! I tilfælde af brand, ambulancekørsel mm. og de der henter skrald, og ting fra de andre bokse – kan man ikke komme frem. Hvordan kan det få lov at fortsætte!!! Det har været sådan i ca. 2 år!!! Det bør stoppes.

#### Forslag:

Jeg foreslår, at der etableres flere parkeringspladser langs med Bogtrykkervej og Frimestervej (skråparkering).

Forslagsstiller:

Torben Louis Nielsen  
Tuborgvej 251 st. th.

Forslaget er modtaget af ejendomskontoret 28.08.2022

### Forslag 2

#### Om Brandvejene

Os der bor i stuen til begge sider, idet der er bilos og bilstøj af parkering, at der etableres skråparkering, langs asfalt-vejene,. Ikke inde i beplantningerne, ikke på græsserne" men langs DE STORE VEJE?

Vi beboere er glade for at vi stemte for Vild med VILJE projektet; det er så kønt, og det samler beboer, og familier med børn. Det er blevet en stor attraktion, flere af mine politikerbekendtskaber roser det stort, TV Lorry var tæt på at, komme og filme projektet. Det tager vi til JUL om Bispevængets bedste altan dekoration.

#### Forslag

I stedet for parkering på brandvejene, etableres nye (ekstra) båse TIL skrå parkeringer langs med Bogtrykkervej og Frimestervej.

Forslagsstiller:

Anemya Dalsgård  
Tårnblæservervej 5 st. th.

Forslaget er modtaget af ejendomskontoret 04.09.2022

## **Forslag 3**

### **Om Parkering**

I blok 5, Tårnblæservej nr. 1-5, er vi utrolig generet af at der holder parkerede biler hele døgnet. Der må kun læsses varer af og på, og så skal man køre igen og parkere et andet sted. Jeg har boet her i 20 år, og i den tid har vi aldrig måttet heltids-parkere på Tårnblæservej. Hvordan er det blevet tilladt inden for de sidste 3år??

Tidlige vintermorgener bliver bilen sat i gang, imens isen skræbes af bilruderne. Det kan godt tage et kvarter; ikke fedt at høre på, hvis man ikke skal op kl. 5 om morgenen. Sent aften - først nat - kommer bilen hjem med fuldt oplyste lygter ind i soveværelset, samt høj musik og gassen op. Heller ikke særligt fedt. Folk parkerer som det passer dem, og de slipper afsted med det. Det kan da ikke være rigtigt?? Før kunne vores børn rende ud af opgangen og på legepladsen, uden vi skulle være bekymrede for, om de blev kørt ned. Den kan vi ikke mere nu.

Folk holder også ude på stien ved græsset hvor altanerne er. Dette er ikke lovligt, da det er brandveje, hvilket Tårnblæservej også er. Men ingen gør noget mere, alt er faktisk blevet lovligt efter Corona-tiden. Vi har lige fået lavet brandvejen ved altanenerne med nye sten. Det hører jo ind under udvendig vedligeholdelse, men allerede nu, når der bliver parkeret og kørt på den lille vej, er stenene mange steder knækkede. Og ja, så kommer det igen til at gå ud over vores økonomi. Hvorfor skal vi, der opfører os ordentligt, betale for, at andre kan opføre sig som det passer dem? Det er altså bare ikke i orden!!! Jeg har snakket med Politiet. De siger de kigger forbi, hvis de har tid. Jeg har ikke set dem endnu. I brandtilsynet er jeg blevet stillet rundt til flere forskellige afdelinger. Det eneste jeg har fået ud af det, er at få at vide, at vores lokale ejendomskontor også har pligt til at holde øje med at brandvejene er frie. I tilfælde af at brandbiler og ambulancer skal kunne komme frem, og til hjælp ved brand og ulykker. Jeg har to gange skrevet til ejendomskontoret om dette, der er intet blevet gjort.

Mit forslag er, at vi skal tilbage til INGEN parkering på Tårnblæservej, og de ANDRE brandveje ved altanerne. Og at der skal være konsekvenser hvis dette ikke bliver overholdt.

#### **Forslag**

Jeg vil derfor foreslå, at vi finder parkerings løsninger i fællesskab ved at nedsætte et parkeringsudvalg.

Forslagsstiller:

Ønsker at være anonym

Forslaget er modtaget af ejendomskontoret 01.09.2022

## **Forslag 4**

### **Om Vaskerier**

Forslag omhandler vores vaskerier i blok 5, da det efterhånden er ret kaotisk, og temmelig generende. Vi må gang på gang komme ned til ødelagte maskiner, der ikke duer. Vi har i lang tid kun kørt med et vaskeri, og det er til hele blok 5. Dette har stået på i flere år nu, og det skal altså stoppes, da vi jo skal betale for vedligeholdelse konstant pga af det.

Der er nøgler der bliver stjålet; nogle har nøgler der ikke tilhører dem, men har fået dem overdraget ved indflytning. Vi har folk som kommer og vasker, der ikke bor her; vi har folk med børn, der får lov til at lege med maskinerne. Knapperne er trykket ind og ødelagte. Yderligere har vi desværre haft den oplevelse, at nogen har skidt inde i vaskerierne - AD - fy for pokker. I øvrigt bliver vaskerierne heller ikke rengjort mere, som de plejede en gang ugentligt.??

Jeg forslår, at der sættes video op i vaskerierne. Det mener jeg ville være utrolig forebyggende. Så kan vi få fat i dem der, ødelægger maskinerne. Jeg kender andre, der har haft samme problem i andre bebyggelser. De satte video op, og siden har der kun været småting, eller slet ingen ting, og mange penge er sparet. Økonomi og overvågning - ja tak!!!

#### **Forslag**

Jeg forslår, at der sættes video op i alle vaskerier.

Forslagsstiller:

Ønsker at være anonym

Forslaget er modtaget af ejendomskontoret 01.09.2022

## **Forslag 5**

### **Om at Forbedre vaskeriers hygiejne**

Hvordan kan vi forbedre vaskeri-kælderens hygiejne, det er ikke nok at sætte skilte op, at vi skal rydde op efter os, det er almen kutyme, god opdragelse, at efterlade et velfungerende vaskeri. Kunne et kamera forbedre, ude fra bolig ejendoms kontrakt, dvs hver beboer der er tilknyttet en korrekt lejekontrakt kan vaske, at låse dørene af efter brug, øger sikkerheden, hvad siger regnskab vedr. professionel rengøring, helt ude i hjørnerne, der er meget beskidt, både i tørrerummene, gangene væggene vindueskammene.

#### **Forslag**

RENGØRING AF VASKERUM OG TØRRERUMMENE.

Kunne vi få betalingsvaskeri. Undersøge om det kan betale sig for hele Bispevænget og om det kunne finansiere og dermed højne rengøringen?

Forslagsstiller:

Anemya Dalsgård, Tårnblæservej 5 st. th.

Forslaget er modtaget af ejendomskontoret 04.09.2022

## Forslag 6

### Om Blomsterkasser ved Blok 6 og Caféen

Vi i blok 6 har fået kendskab til, fra forskellige beboere, at nogle i bestyrelsen ønsker at fjerne de sorte blomsterkasser, som vi har fået doneret gratis. Bestyrelsen mener, at fortovet ved caféen bliver for smalt for f.eks. 1 barnevogn og 1 person der går sammen, på grund af blomsterkassernes placering. Vi har foretaget en opmåling fra blomsterkasserne og ud til cykelstien. Der er 240 cm – altså masser af plads. Dårlig undskyldning 😞 Caféen har lavet et flot og hyggeligt udendørs-område, som vi alle nyder.

De andre sorte blomsterkasser står ved vores grønne arealer. Det er første gang i mine 22 år i Blok 6, at vi endelig har fået muligheden for at se på nogle blomster, da vi kun har haft grønne arealer. Tusinde tak til vores ejendoms kontor, at de tog imod blomsterkasserne, som vi fik GRATIS. 😊

AK, AK. Nu vil bestyrelsen komme med indvendinger om at kasserne er SORTE, og de vil have dem fjernet. Begrundelsen er: "Vores facader og altankasser, samt blomsterkasser skal være hvide" for hele vores område. Men vi tror ikke, at der er en klausul på, at det, der står på jorden, skal være hvidt. Det er fuldstændigt uacceptabelt, at bestyrelsen går i så små sko angående farver – sorte eller hvide blomsterkasser.

#### Forslag

Vi forslår, at de sorte plantekasser ved caféen og de sorte plantekasser ved blok 6's brandvej får lov til at blive stående. Vi foreslår også, at blomsterkasserne på brandvejen bliver beplantet med farverige stauder eller lignende til næste forår.

Forslagsstiller:

Kirsten Schäfer, Tagensvej 193, 1. th.

Ingrid Jespersen, Tagensvej 195, st. tv.

Forslaget er modtaget af ejendomskontoret 01.09.2022

## **Forslag 7**

### **Om Installation af Bekey-løsning**

Jeg vil, som beboer i ejendommen, gerne bede om, at vi får installeret en Bekeys-løsning i vores opgang, da det kan gøre hverdagen lettere for alle i ejendommen. Vi kan få leveret dagligvarer, måltidskasser og pakker på vores egen dørmåtte, uden at vi behøver udlevere fysiske nøgler. Og vi kan give hjemmeplejen let og sikker adgang til opgangen.

Bekey er en bluetooth-enhed, og det er kun personer med et legitimt ærinde, som får tildelt adgang til opgangen i et begrænset tidsrum, f.eks. via en app på en smartphone. Dette minimerer risikoen for tricktyveri, hærværk og indbrud. Til forskel fra fysiske nøgler, registrerer systemet, hvem der har haft adgang, og Bekey kan desuden udlevere en logfil, hvis behovet skulle opstå.

Bekeys montører sørger for montering. Bekey samarbejder med de største producenter af dørtelefonanlæg i Danmark, og -installationen af Bekey i vores nuværende dørtelefonanlæg vil derfor ikke påvirke garantien på vores dørtelefonanlæg. Etablering af Bekeys koster os ikke noget i Bispevænget. Du kan læse mere om Bekey på følgende hjemmeside: <https://bestil.bekey.dk/beslutningstager/>

#### **Forslag**

Jeg foreslår, at vi får installeret Bekey i vores ejendom / Bispevænget.

Forslagsstiller:

Catrine Johansen

Fuglefængervej 15, 4.th.

Forslaget er modtaget af ejendomskontoret 02.09.2022

## **Forslag 8**

### **Om Bedre isolering**

Kunne vi se nærmere / nærstudere på regnskabet hvor der kunne flyttes en post til at forbedre vinduernes og altandøre lister. Det trækker ind, der er hundekold i gavlene. Det er ikke nok kun at lave facaderne. Det er muren der skal isoleres.

#### **Forslag**

At bestyrelsen fremlægger en plan for en energioptimering, med bl.a. en bedre efterisolering til næste afdelingsmøde.

Forslagsstiller:

Anemya Dalsgård, Tårnblæservervej 5 st. th.

Forslaget er modtaget af ejendomskontoret 04.09.2022

## Forslag 9

## Om Forsøg med solceller

KAB har igangsat forsøg med solceller på tag i forskellige afdelinger, men da Bispevænget først skal have fornyet tagene om nogle år, vil jeg foreslå afdelingen at undersøge om vi kan få solceller op når tagene skal ordnes, samt at vi indtil da kan få solceller op på altanererne, alle altaner er solvendte og vil kunne generere strøm til Bispevænget og lette på vores fælles udgifter til el.

Nedenfor er 2 billeder fra Enghavevej/ København som vil kunne opfylde formålet.

### Forslag

- At afdelingen undersøger om vi kan få solceller op, når tagene skal ordnes
- At vi indtil da kan få solceller op på altanererne.

Forslagsstiller:  
Charlotte Winkler  
Tårnblæservervej 5,3 th.

Forslaget er modtaget af ejendomskontoret 02.09.2022

Solens placering i løbet af dagen



## **Forslag 10**

### **Om At reparere/renovere legepladserne**

Legepladserne i afdelingen er ikke i en særligt god tilstand, særligt legepladsen på hjørnet mellem Bogtrykkervej og Hovmestervej kunne bruge en kærlig hånd. Der er så meget slid på nogle af legepladsens faciliteter, at det ser direkte usikkert ud.

Der mangler sand i sandkassen på legepladsen på hjørnet mellem Bogtrykkervej og Hovmestervej.

Det kunne være fint at få et net/låg til at lægge udover sandkasserne for at undgå gadekattes toiletbesøg i sandkasserne.

#### **Forslag**

1. Jeg foreslår, at vi får renoveret legepladserne, begyndende med legepladsen ud mod Hovmestervej.
2. At vi indtil dette sker, får mere sand i sandkassen og net/låg at lægge ud over den.

Forslagsstiller:

Cecilie Baunsgaard Reimann

Forslaget er modtaget af ejendomskontoret 04.09.2022

## **Forslag 11**

### **Om At opsætte et lille hegn rundt om legepladserne**

Der er trafikeret på vejene rundt om afdelingen. Da vi ikke har et lukket gårdmiljø, ville det være meget trygt, hvis vi kunne få et lille hegn rundt om legepladserne, så små børn ikke løber ud på vejbanerne.

Det er typisk i København, at man vælger at lave et hegn rundt om legepladser, og det virker mere som undtagelsen, at vi ikke har det i afdelingen.

Det vil både være mere trygt for børn, bilister og forældre.

#### **Forslag**

At vi får et lille hegn rundt om legepladserne.

Forslagsstiller:

Cecilie Baunsgaard Reimann

Forslaget er modtaget af ejendomskontoret 04.09.2022

## Forslag 12

## Om At tillade hold af kat

Det foreslås, at der ændres i husorden pkt. 16, så det fremover vil være tilladt at holde kat.

### Forslag

1. Bispevængets husorden punkt 16 ændres, så der fremover står:

Det er ikke tilladt at holde **hund** i Bispevænget. Dette gælder også pasning. Det er tilladt at holde 1 kat i hvert lejemål.

(Den nuværende ordlyd er: Det er ikke tilladt at holde **hund eller kat** i Bispevænget. Dette gælder også pasning.)

2. Det foreslås også, at nedenstående husdyrregler bruges som tillæg til afdelingens husdyrregler §16

1. Tilladelse til at holde kat opnås ved henvendelse til ejendomskontoret. Ejendomskontoret udlever et skema, som udfyldes og afleveres, når katten anskaffes. Katten skal være øremærket. Killing senest 1 år efter anskaffelse. På skemaet anføres kattens øremærkenummer, dokumenteret med øremærkningsattest

2. Der må højst holdes 1 kat i hvert lejemål. Killinger må dog beholdes i indtil 5 måneder fra fødslen. Killingekuld skal straks anmeldes ejendomskontoret.

3. Hvis katten afhændes eller dør, meddeles dette på ejendomskontoret.

4. Katten må ikke færdes i eller passere udendørs arealer. På trapper og gange skal katte bæres.

5. Kattegrus skal smides ud i lukket pose for at undgå lugtgener.

6. Katten må ikke være til gene for naboerne, f.eks ved vedvarende støj eller lugtgener

7. Konstateres det, at ovenstående regler overtrædes, vil dette medføre, at tilladelsen inddrages, og at katten omgående skal fjernes lejemålet.

8. Såfremt tilladelse inddrages, og beboeren fortsat holder kat, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten, og lejemålet vil blive ophævet i henhold til lejelovens bestemmelser

Forslagsstiller:

Cecilie Baunsgaard Reimann

Forslaget er modtaget af ejendomskontoret 04.09.2022



## **Forslag 13**

### **Om Ekstra stålyderdør i kælderslugt i blok 1 mod Væbnervej**

Vi er plaget af narkohandel fra denne kælderslugt og har over flere år forespurgt på en løsning så disse narkohandler ikke kan bruge dette forrum til deres opholdssted og varmestue om vinteren.

#### **Forslag**

At der etableres en ny stålyderdør i kælderslugt i blok 1 mod Væbnervej, som lukker af for "forrummet"

Forslagsstiller:

Henning Svane

Forslaget er modtaget af ejendomskontoret 05.09.2022

## **Forslag 14**

### **Om Ekstra stålyderdør i kælderslugt i blok 3 mod Tårnblæservej**

Vi er plaget af narkohandel fra denne kælderslugt og har over flere år forespurgt på en løsning så disse narkohandler ikke kan bruge dette forrum til deres opholdssted og varmestue om vinteren.

#### **Forslag**

At der etableres en ny stålyderdør i kælderslugt i blok 3 mod Tårnblæservej, som lukker af for "forrummet"

Forslagsstiller:

Henning Svane

Forslaget er modtaget af ejendomskontoret 05.09.2022

## Forslag 15

### Om Fastgørelse af udendørsborde, så de ikke kan flyttes

Vores borde flyttes rundt og nogen gang fra græsplæne til græsplæne.

#### Forslag

At alle pladser til bordene bliver etableret oven på betonfliser hvor bordene kan fastgøres til.

Forslagsstiller:

Henning Svane

Forslaget er modtaget af ejendomskontoret 05.09.2022

## Forslag 16

### Om Husorden opdatering

De aktuelle regler, i Bispevængets husorden, er ufuldstændige. Opdateringer er mærkeret med rødt.

#### Forslag

Jeg foreslår følgende ændringer af husorden:

- a. **6. Støjende adfærd** – herunder bl.a. afspilning af musik og musikudøvelse mv. – må ikke finde sted i en sådan grad, at det generer de omkringboende. Støjende adfærd må ikke finde sted efter kl. 20.00 **og før kl. 8.00** på hverdage og **efter kl. 22.00 og før kl. 10.00** i weekender (fredag-lørdag). Det er i øvrigt god stil at informere dine naboer i opgangen, hvis du holder fest.
- b. **7. Skal du slå søm i væggen, støvsuge, centrifugere, ~~slag~~bore** eller foretage andre arbejder, som medfører støj, må dette så vidt muligt foregå i dagtimerne, dog senest kl. 20.00 **og ikke før kl. 8.00 på hverdage og ikke før kl. 10 og efter kl. 20.00 i helligdage og weekender**, af hensyn til de andre beboere.

Forslagsstiller:

Henning Svane

Forslaget er modtaget af ejendomskontoret 05.09.2022

## **Forslag 17**

## **Om Ejendommens vedligeholdelsesarbejde**

De sidste par år har vi været plaget af vedligeholdelsesarbejde, hvor ejendommen har valgt at lade det udført med minimal hensyntagen til beboerne. På beboermøde i 2019 blev det forslået at arbejde ikke måtte udføres i vores hovedferier. Det blev ikke stillet som en forslag, men som en tilkendegivelse og henstilling fra beboerne. Det er ikke blevet fulgt siden.

### **Forslag**

Derfor foreslås følgende omkring større arbejdsopgaver af ikke kritisk art:

- a. Udførelsen må ikke afbrydes og skal gennemføres i et forløb.
- b. Støjende maskiner og værktøjer må kun bruges i tidsrummet mellem 8:00 og 17:00
- c. Arbejde må ikke udføres andet end på hverdage.
- d. Arbejde må ikke udføres i skolesommerferie, juleferien.

Forslagsstiller:

Henning Svane

Forslaget er modtaget af ejendomskontoret 05.09.2022