

Møde i Bispevængets vaskeriudvalg, referat 2

mødet blev afholdt d. 23.8. 2023 kl. 17.00

Deltagere: Torben L. Nielsen, Henning Svane og Soui Anngizzi

Afbud fra: Leif Christoffersen

Inviteret som rådgiver: René Groesmeyer

Referent: Sabine Kleinbeck

Næste møde er ikke aftalt.

Velkomst til Soui Anngizzi, der ønsker at indtræde i udvalget.

Mødet var koncentreret om to punkter:

1. Afgangs / bookingsystem til Bispevængets vaskerier.
2. Test af affugte, som skal sættes op i Blok 3, Tørrerum D

Ad 1 Adgangs / bookingsystem til vaskerierne:

René præsenterede udvalget for en Mock – up af reservationssystemet. Det er udviklet af Nortec, og kobles til vores vaskerier og vaskemaskiner. Det er fordelene ved at vælge et bookingsystem af samme fabrikat som vaskemaskinerne.

Fordelen ved et digitalt bookingsystem er:

1. Nemt – det er let at bruge – og det er let for driften og reparatører af vaskemaskiner at få adgang til vaskerierne.
2. bekvemt – fordi man kan booke/reservere en vasketur fra sofaen, arbejdet, ferien, eller foran vaskeriet som i dag.
3. Sikkert – fordi reservationen kun tilgår den enkelte beboer, som har booket. Man får derved svært for at vaske for andre. Og man kan ikke starte en maskine, uden forudgående booking. og det giver et godt overblik over Man kan logge / søge på den bruger, der har brugt vaskerier senest, f.eks. eller søge på, hvor mange vaske den enkelte lejer har pr. måned.

Det nuværende booking- og adgangssystem skaber jævnligt problemer i vores vaskerier: vasketider bliver ikke overholdt. Der opstår konflikter omkring "resttider"/ledige tider. Flere har også oplevet, at reservations-hængelåse bliver klippet af naboer.

Pris for hver reservations-" tavle" er 19.800 kr. ex moms. men inkl. montering og abonnement til tur-tavle-hosting.

Selve reservations-tavlen blev foreslået indbygget i et skab eller lign, af sikkerhedsmæssige grunde.
Alternativt – lave et hul i muren, som skærmen kan bygges ind i.

Regelsæt omkring reservation og booking:

Vi skal udvikle et regelsæt – men det skal ligge meget, tæt op ad det nuværende.

Formidling / introduktion af bookingsystemet:

1. Systemet bygges op, så vi får et "14." vaskeri at booke (et øvevaskeri), og med et regelsæt, der svarer til den måde vasketider reserveres på i dag i Bispevænget
2. Bestyrelsen præsenteres for bookingsystemet.
3. Formidling til beboere:
 - Et vaskeri-nyhedsbrev
 - ledsaget af en video på Facebook og hjemmeside
 - Opfordring til at besøge ejendomskontoret, hvor Mock.-up'en præsenteres.
 - Beboermøde, hvor løsningen præsenteres – og der kan stilles spørgsmål til rådgivere.
4. Beboere kan komme på ejendomskontoret for at få hjælp – prøve – stille spørgsmål – få udleveret adgangskoder, til at prøve hjemmefra - eller fra kontoret.
5. Forslaget fremlægges ved et ordinært eller et ekstraordinært afdelingsmøde.
6. Implementering med præsentation, minikurser – og festivitas.
7. Efter implementering kan Mock-up'en blive stående på kontoret, så beboerne kan hjælpes ved behov.

Formidlingen skal ske i et tempo og på en måde, så alle Bispevængets beboere bliver fortrolige med systemet.

Næste step:

At få defineret reglerne om reservationssystemet. anbefaling: Hold fast i de regler vi har i dag.

Budget – indarbejdes i budget 2025?

Ad 2 - Affugter, som sættes op på prøve, gratis, monteres i uge 37

Driften har sørget for at rummet er gjort klar til montering af affugter i Tørrerum D, blok 3: Der er etableret el og opsat bimåler, mulighed for afløb, diverse huller er lukket og beboerne er varslet. Gulvet epoxybehandles fra den 11.9. og affugter monteres den 13.9. Udvalget valgte en mindre model affugter, der passer til rummets størrelse – og tøjkapacitet WT 230.

Hvis forsøget falder godt ud, kan denne affugter anskaffes for ca. 25.000 kr. ex moms.

Man kunne undersøge, om energistyrelsens puljemidler kunne være en relevant finansieringsmulighed.

Der er tre gode argumenter for at sætte affugteren op på forsøgsbasis:

1. Det er en grøn løsning (på varmepumpeteknologi)
2. Den aflaster vores kældre for fugtpåvirkning
3. Det er en bedre løsning for beboer og tøj, da tøjet vi være skabs-tørt på ca. 7 timer.

Udvalget besøgte efterfølgende Blok 3 s Tørrerum D og vaskeri. Her blev farvevalg af gulvmaling besluttet.

Det blev endvidere besluttet:

- at der skal gøres lidt PR for udvalget ved afdelingsmødet
- at Sabine sammenskriver og fremlægger udvalgets arbejde for afdelingsmødet.

Punkter til næste møde:

Hvordan undgår vi hærværk på vores maskiner

Til info: Man er i gang med at udvikle en sound-sensor, der kan registrere en "forkert" lyd, der afslører svækkelse / fejl på maskinen. Så man kan være på forkant med fejl på maskiner.